



ÍNDICE

PRÓLOGO	IX
ABREVIATURAS Y NOTAS	XXI

INTRODUCCIÓN

CAPÍTULO I

EL FENÓMENO NOTARIAL

1. Necesidad humana de certeza y seguridad jurídicas	5
2. Nociones de instrumento, función y fe notariales	8
3. Evolución histórica	11

CAPÍTULO II

FORMA JURÍDICA

4. Forma jurídica. Documento privado y público	19
5. Forma notarial. Instrumento notarial o auténtico	23
6. Nociones de escritura, acta, copia	26

CAPÍTULO III

ACTOS PREESCRITURARIOS Y POSTESCRITURARIOS

7. Actos preescriturarios: de tipo subjetivo	31
8. Actos preescriturarios: aspectos objetivos	35
9. Actos postescriturarios	37

CAPÍTULO IV

AUDIENCIA NOTARIAL

10. Del medioevo a la época contemporánea	44
11. Del hecho histórico al instrumento notarial	46
12. Proyección de la audiencia en el instrumento	52

CAPÍTULO V
OPERACIONES DE EJERCICIO

13. De fondo o materiales	54
14. Operaciones formales	61

PARTE PRIMERA
INSTRUMENTOS NOTARIALES

CAPÍTULO VI
ESCRITURA PÚBLICA

15. Concepto. Elementos y requisitos. Autor	74
16. Partes de la escritura	79
17. Lenguaje y terminología. Cláusulas de estilo. Formularios ...	88

CAPÍTULO VII
COMPARECENCIA

18. Rogación o requerimiento. Denegación de funciones	93
19. Comparecencia. Data. Legitimación subjetiva. Fe de conocer	96
19 bis. Legitimación subjetiva. Fe de conocer	99
20. Intervención	103

CAPÍTULO VIII
DECLARACIONES DE LAS PARTES

21. Exposición	108
22. Estipulación	110
23. Declaraciones complementarias	112

CAPÍTULO IX
LEGITIMACIONES NOTARIALES

24. Legitimación sustantiva o títulos	117
25. Legitimación formal o situación registral	120
26. Legitimación impositiva	122
27. Legitimación de personería. Remisión	126

CAPÍTULO X
INSTRUMENTO NOTARIAL

28. Otorgamiento	127
------------------------	-----

29. Autorización. Salvados	130
30. Unidad de acto	133

CAPÍTULO XI
ACTUACIÓN POR SÍ

31. Testigos. Casos anómalos	137
32. Los menores en la escritura	139
33. Casados. Consentimiento conyugal	142

CAPÍTULO XII
INTERVENCIÓN POR OTROS

34. Representación voluntaria	145
35. Representación por notoriedad, legal y orgánica	147
36. Art. 1003: agregados	150

CAPÍTULO XIII
ESCRITURAS COMUNES

37. Escrituras obligatorias	153
38. Escrituras optativas	155
39. Otras escrituras. Cancelaciones y revocaciones	157

CAPÍTULO XIV
ESCRITURAS JUDICIALES.
TRACTO ABREVIADO

40. Escrituras judiciales	159
41. Escrituración. Subasta o remate público	161
42. Otros expedientes. Tracto abreviado	163

CAPÍTULO XV
ACTAS

43. Concepto de actas	167
44. Las actas en la ley 9020 y en el Anteproyecto	169
45. Diferenciación entre escrituras y actas. Valoración	171

CAPÍTULO XVI
DOCUMENTOS EXTRAPROTOCOLARES

46. Concepto y clases	176
47. Ley 9020. Anteproyecto	178
48. Certificaciones y certificados	180

CAPÍTULO XVII

DOCUMENTOS REPRODUCIDOS. PROTOCOLO

49. Régimen de las copias	186
50. Destinatario de la copia	188
51. Protocolo y notas marginales	192

CAPÍTULO XVIII

VIDA POSTERIOR DEL INSTRUMENTO NOTARIAL

52. Forma notarial. Efectos	197
53. Efectos sustantivos	200
54. Instrumento notarial. Otros	204

CAPÍTULO XIX

OTROS EFECTOS

55. Efectos registrales. Validez internacional	209
56. Efectos probatorios y ejecutivos	212
57. Valores del instrumento notarial	216

CAPÍTULO XX

NULIDAD O INVALIDEZ E INEFICACIA

58. Invalidez o nulidad	222
59. Ineficacia	224
60. Nulidades instrumentales	227

CAPÍTULO XXI

REMEDIOS A LA INVALIDEZ

61. Confirmación y ratificación	231
62. Conversión. Prescripción	235
63. El art. 1051. Estudio de títulos	237

PARTE SEGUNDA

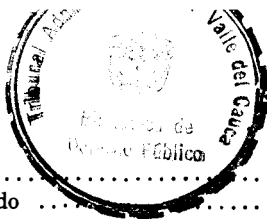
RESPONSABILIDADES DEL NOTARIO

CAPÍTULO XXII

RESPONSABILIDAD Y FUNCIÓN NOTARIAL

64. Concepto. Presupuestos	245
----------------------------------	-----

ÍNDICE



XVII

65. Responsabilidad y función notarial	248
66. Responsabilidad profesional y del Estado	253

CAPÍTULO XXIII

RESPONSABILIDADES COMUNES

67. Responsabilidad civil	257
68. Responsabilidad penal	261
69. Responsabilidad fiscal	264

CAPÍTULO XXIV

RESPONSABILIDAD DISCIPLINARIA

70. Responsabilidad disciplinaria	269
71. Ética y deontología	272
72. Responsabilidad colectiva o corporativa	275

CAPÍTULO XXV

LEYES LOCALES. VALORACIÓN

73. Ley 12.990, Capital Federal	279
74. Ley 9020 bonaerense	282
75. Valoración. Dos sentencias	284

CAPÍTULO XXVI

ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA NOTARÍA

76. Organización administrativa	291
77. Arancel. Régimen contable	294
78. Informática y derecho notarial	296

PARTE TERCERA

TEORÍA DEL DERECHO NOTARIAL

CAPÍTULO XXVII

FE NOTARIAL O LEGITIMADA

79. Fe notarial o legitimada	301
80. Fe procesal. Fe administrativa. Fe registral	305
81. Cotejo entre las cuatro	310

CAPÍTULO XXVIII
FUNCIÓN NOTARIAL

82. Doctrinas notariales sobre la función	315
83. Competencias	319
84. Sucesión ante notario y otros	322

CAPÍTULO XXIX
EL AGENTE DE LA FUNCIÓN

85. El notario. Concepto. Aptitudes	327
86. Sistemas de acceso	330
87. Inhabilidades. Incompatibilidades. Deberes	334

CAPÍTULO XXX
FUENTES DEL DERECHO NOTARIAL ARGENTINO

88. Fuentes históricas y normativas generales	339
89. Leyes locales. Jornadas	342
90. Anteproyecto de ley de los documentos notariales	345

CAPÍTULO XXXI
ELABORACIÓN CIENTÍFICA DEL DERECHO NOTARIAL

91. Hasta las escuelas medievales	350
92. Evolución legislativa y doctrinal	353
93. Evolución argentina	357

CAPÍTULO XXXII
LA RELACIÓN NOTARIAL

94. Observación fenomenológica	362
95. Concepto. Elección. Impedimentos	364
96. Otras relaciones en conexión	367

CAPÍTULO XXXIII
DERECHO NOTARIAL

97. Denominaciones. Ideas tradicionales y modernas	371
98. Su contenido en los autores	374
99. Definiciones y conceptos	378

CAPÍTULO XXXIV
AUTONOMÍA O ESPECIALIDAD DEL DERECHO
NOTARIAL

100. Objeto	384
101. Principios y método	386
102. El derecho notarial en las jusfilosofías argentinas	390

CAPÍTULO XXXV
ENCICLOPEDIA JURÍDICA

103. Unidad y división del derecho	395
104. Ramas sustantivas del derecho	397
105. Ramas técnicas y formales	399

CAPÍTULO XXXVI
POLÍTICA NOTARIAL

106. Colegios notariales	403
107. Consejo Federal del Notariado Argentino	406
108. Unión Internacional del Notariado Latino	409

CAPÍTULO XXXVII
EL NOTARIADO EN EL MUNDO CONTEMPORÁNEO

109. Crisis interna	413
110. Relaciones externas	416
111. Prospectiva del notariado joven argentino	418
BIBLIOGRAFÍA	423
ÍNDICE TEMÁTICO	445

